

Z á p i s **z jednání zastupitelstva obce ze dne 10.09.2025**

Přítomni: Štainer P., Ručka Zb., ing. Štainer J., Szabó P., Průcha V., Buřič K. DiS., Potměšil M., Lebdušková K., Voženílková St.

Omluveni:

Ověřovatelé: Průcha V., Szabó P.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Program:

- 1) Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu.
- 2) Schválení programu zastupitelstva.
- 3) Rozpočtové opatření č. 5/2025.
- 4) Uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 103/01.
- 5) Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 v DPS.
- 6) Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 v DPS.
- 7) Aktuální informace čp. 31.
- 8) Digitálně technické mapy.
- 9) Organizační záležitosti Podzimního jarmarku.
- 10) Různé – diskuse – závěr.

Program byl členy ZO schválen.

K jednotlivým bodům programu:

- 1) Jednání ZO zahájil starosta obce s tím, že ZO je usnášeníschopné. Zapisovatelem byla zvolená paní Karolína Lebdušková, ověřovateli zápisu pan Václav Průcha a pan Petr Szabó.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 46/25 bylo schváleno.

- 2) Starosta seznámil zastupitele s programem jednání, který byl doplněn a schválen.

Doplnění o tyto body:

- Diakonie Broumov – žádost o finanční příspěvek.
- Financování nepedagogických pracovníků – MŠ Tupadly.
- Cenová nabídka na nosič kontejneru + pořízení kontejneru.
- Daň z příjmu právnických osob.
- Záměr obce.
- Prodloužení nájemní smlouvy – pohostinství Frmol.

ZO souhlasí s programem o doplněné body jednání.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 47/25 bylo schváleno.

- 3) Finanční výbor předložil ZO návrh rozpočtového opatření č. 5/2025. Rozpočtovým patřením dojde k navýšení rozpočtu v příjmové části o 327.515 Kč (navýšení příjmů ze správních poplatků, dotace na volby, příjmy z daní, dotace od ÚP, nájemné + služby DPS, ...), ve výdajové části o 366.438 Kč a k zapojení financování 38.923 Kč (nákup ČN, sponz. dar Pivovar, mzdy VPP, nákup křovinořezu, regálů, kompresoru, vysavač na OÚ, gril, ...).

ZO souhlasí s návrhem rozpočtového opatření č. 5/2025.

Návrh rozpočtového opatření včetně důvodové zprávy je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 48/25 bylo schváleno.

- 4) ZO projednalo uzavření nájemní smlouvy na část obecního pozemku p.č. 103/01 o výměře cca 486 m² za roční nájemné 500 Kč. Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce obce v období od 23.07.2025 do 07.08.2025 a nebyly k němu vzneseny připomínky.

ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část obecního pozemku p.č. 103/01 o výměře cca 486 m² za roční nájemné 500 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 49/25 bylo schváleno.

- 5) ZO projednalo uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 v DPS. Ke změně nájemníka došlo z důvodu úmrtí předchozího nájemníka. V bytě je od 01.08.2025 umístěna paní B.K..

ZO souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 8 v DPS od 01.08.2025.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 50/25 bylo schváleno.

- 6) ZO projednalo uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 v DPS. Ke změně nájemníka dojde z důvodu úmrtí předchozího nájemníka. V bytě bude od 01.10.2025 umístěna paní J.Z..

ZO souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 2 v DPS od 01.10.2025.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 51/25 bylo schváleno.

- 7) Starosta obce informoval ZO o aktuálním stavu projektu na rekonstrukci čp. 31.

V souvislosti s rekonstrukcí čp. 31 došlo k úpravě Směrnice k veřejným zakázkám malého rozsahu. Dosavadní směrnice nereflektovala s platnými právními předpisy ČR.

ZO schvaluje upravenou Směrnici k veřejným zakázkám malého rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 52/25 bylo schváleno.

Dále ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci do očekávané výzvy Modernizačního fondu vyhlašovanou Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí na projekt: „**Snížení energetické náročnosti v rámci adaptace budovy č.p. 31 Tupadly**“, **výše dotace: 50% způsobilých výdajů.**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 53/25 bylo schváleno.

Dále ZO obdrželo nabídku na podání žádost o dotaci od Tradaservis. Pevná část za přípravu a podání žádost o dotaci je 40 000 Kč bez DPH, pohyblivá část (odměna splatná pouze při schválení a přiznání dotace) je 80 000 Kč bez DPH.

ZO souhlasí s odměnou za administraci Tradasevis zpracování žádosti o podporu projektu „**Snížení energetické náročnosti v rámci adaptace budovy čp. 31 Tupadly**“ ve výši:

- a) Pevná část za přípravu a podání žádosti: 40 000 Kč bez DPH.
- b) Pohyblivá část – odměna splatná pouze při schválení a přiznání dotace: 80 000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 54/25 bylo schváleno.

- 8) Starosta informoval ZO, že probíhá zaměřování veřejného osvětlení, rozhlasu v rámci přípravy DTM. V nejbližších dnech proběhne zaměřování dešťové kanalizace.

ZO bere na vědomí.

- 9) ZO se zabývalo organizačními záležitostmi Podzimního jarmarku. Stánkaři zajištění, bude divadelní představení pro děti. V letošním ročníku soutěže „O Tupadelskou mňamku“ se bude soutěžit o nejlepší škvarkovou pomazánku. Zatím přihlášeno 5 soutěžících.

- 10) Různé, diskuse, závěr – doplnění programu

- Starosta informoval ZO o žádosti od Diakonie Broumov na finanční příspěvek. Obec v současné době s Diakonií Broumov v rámci sběru textilu nijak nespolupracuje.

ZO se rozhodlo **neposkytnout** finanční příspěvek Diakonii Broumov.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 55/25 bylo schváleno.

- Starosta informoval ZO, že obec od 01.01.2026 bude financovat nepedagogické pracovníky MŠ a ONIV. Ředitelka MŠ provede finanční audit nákladů na nepedag. pracovníky.

ZO bere na vědomí.

- Starosta obce předložil ZO cenovou nabídku na nosič kontejneru k multifunkčnímu traktoru a kontejner. Cena nosiče kontejneru vč. příslušenství je cca 230 000 Kč bez DPH. Cena kontejneru včetně příslušenství je cca 71 350 Kč bez DPH.

ZO schvaluje nákup nosiče kontejneru vč. kontejneru v celkové ceně cca 301 350 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 56/25 bylo schváleno.

- Starosta obce informoval ZO o spolupráci s daňovým poradcem panem ing. Pavlem Lelkem. Ten by měl prověřit možnosti řešení platebního výměru na daň z příjmu právnických osob obce Tupadly za rok 2024 ve výši 405 720,- Kč.

ZO bere na vědomí.

- ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na pronájem Pohostinství Fmrol paní L.L.R. na další tři roky, tedy do 30.07.2028, dle zveřejněného záměru.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 57/25 bylo schváleno.

Přílohy zápisu: prezenční listina, rozpočtové opatření č.5/2025.

Zápis vyhotovila Karolína Lebdušková dne 15.09.2025

Podpis

Podpis starosty Pavel Štainer

Podpis ověřovatele Václav Průcha

Podpis ověřovatele Petr Szabó