

Z á p i s **z jednání zastupitelstva obce ze dne 24.06.2026**

Přítomni: Štainer P., Ručka Z., Ing. Štainer J., Szabó P., Průcha V., Lebdušková K., Potměšil M., Voženílková S., Buřič K. DiS.

Omluveni:

Ověřovatelé: Buřič K. DiS, Průcha V.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Program:

- 1) Úvod - zahájení, schválení programu, ustanovení ověřovatelů, zapisovatele.
- 2) Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání ZO.
- 3) Zpráva o přezkoumání hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2025.
- 4) Účetní závěrka obce za rok 2025.
- 5) Rozpočtové opatření č. 4/2026.
- 6) Smlouva o nájmu plynárenského zařízení.
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene.
- 8) Informace čp.31.
- 9) Cenová nabídka na opravu požární stříkačky.
- 10) Organizační záležitosti Tupadlympiády.
- 11) Různé – diskuse – závěr.

Program byl členy ZO schválen.

K jednotlivým bodům programu:

- 1) Jednání ZO zahájil starosta obce s tím, že ZO je usnášeníschopné. Dále seznámil zastupitele s programem jednání, který byl doplněn a schválen.

Doplnění o tyto body:

- Žádost MŠ Tupadly o navýšení kapacity a zvýšení školného
- Uzavření nájemní smlouvy na část obecního pozemku.

ZO souhlasí s programem o doplněné body jednání.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 41/26 bylo schváleno.

- 2) Zápis i usnesení bylo ověřeno v zákonném termínu. Proti zápisu a usnesení ZO ze dne 08.06.2026 nebylo vzneseno námitek.
- 3) Finanční výbor předkládá ZO ke schválení návrh závěrečného účtu obce za r. 2025. Závěrečný účet obce byl vyvěšen k připomínkování občanům na elektronické úřední desce obecního úřadu od 05.06.2026 a do dnešního dne k němu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Celkové příjmy v roce 2025 dosáhly částky 19.428.166,01 Kč, celkové výdaje činily 10.320.538,18 Kč, financování – 2.941.367,87 Kč. V průběhu roku 2025 schválilo ZO osm rozpočtových opatření. Zůstatek na BÚ k 31.12.2025 ČS a.s. 7.772.576,21 Kč, ČNB 11.707.680,90 Kč, Moneta BÚ 771,79 Kč, Raiffeisen Bank 83.369,69 Kč – celkem 19.564.398,59 Kč. Zůstatek na účtu FO k bytovým domům čp.219-220 k 31.12.2025 – 1.132.182,00 Kč. Zůstatek hotovosti v pokladnách k 31.12.2025 – 12.316,00 Kč. Celkový objem dlouhodobých závazků činí 7.496.889,20 Kč.

Součástí závěrečného účtu obce je výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu obce, kde jsou uvedeny příjmy i výdaje, tak jak byly plněny a čerpány dle jednotlivých paragrafů a položek, Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha, Příloha, inventarizační zpráva. Dále Rozvaha, Příloha, Výkaz zisku a ztrát, zpráva o výsledku veřejnosprávní kontroly a inventarizační zpráva PO MŠ Tupadly. Další součástí závěrečného účtu obce je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2025 je přílohou tohoto zápisu. Závěrem zprávy o kontrole hospodaření obce za rok 2025, ve smyslu ust. § 10 odst. 3 písm. a) zákona č.420/2004, v platném znění nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo obce schválilo závěrečný účet obce za rok 2025 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 42/26 bylo schváleno.

- 4) Zastupitelstvo obce Tupadly schvaluje účetní závěrku sestavenou k 31. 12. 2025. V rámci tohoto schválení, schvaluje i výsledek hospodaření + 7.666.707,58 Kč, který bude proúčtován mezi účty 431 / 432.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 43/26 bylo schváleno.

- 5) Finanční výbor předložil ZO návrh rozpočtového opatření č. 4/2026. Rozpočtovým opatřením dojde k navýšení rozpočtu v příjmové části o 59.350,70 Kč (navýšení daňových příjmů), ve výdajové části o 465.501 Kč (spoluúčast nákup nádobí a infrastruktury Mikroregion Čáslavsko, oprava požární stříkačky,...) a k zapojení financování ve výši 406.150,30 Kč.

ZO souhlasí s návrhem rozpočtového opatření č. 4/2026. Návrh rozpočtového opatření včetně důvodové zprávy je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 44/26 bylo schváleno.

- 6) ZO Tupadly schválilo smlouvu o nájmu plynárenského zařízení se společností GasNet, s.r.o., za roční nájemné 10.500 Kč.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 01.06. do 16.06.2026, nebylo vzneseno žádných připomínek.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 45/26 bylo schváleno.

- 7) ZO obdrželo návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6040098 na č. parc. 573/3 svod,kNN. ZO souhlasí.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 46/26 bylo schváleno.

- 8) ZO prostudovalo odpověď Ing. Vašáka (Projekce CZ s.r.o.) k vytčeným vadám projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a konstatuje následující:

situace zpevněné plochy:

- ve skladbách je u obou konstrukcích uvedeno: vodopropustná betonová dlažba 80 mm (prosím opravit na žulová dlažba odpovídající velikosti, u pojižděné plochy doporučuji rozměr min 10x14cm u zadního dvorku může být použita mozaika 4-6cm)

Situaci venkovních ploch je třeba doprojednat se stavebním úřadem, aby plochy zanesl do stavebního povolení, tak aby v okamžiku stavby bylo součástí povolení a mohlo být realizováno.

PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy) hodnotí celkovou standardní spotřebu energie celé nemovitosti pro běžný provoz, zatímco **energetický posudek** detailně analyzuje konkrétní technické nebo ekonomické řešení (např. zda se vyplatí instalace tepelného čerpadla nebo zda projekt splňuje podmínky pro získání dotace) – ten je v pořádku odevzdán.

Energetický posudek (který jste neodevzdali): Vypracovaný podle vyhlášky č. 141/2021 Sb. certifikovaným energetickým specialistou. Tento dokument musí jasně spočítat úsporu primární energie z neobnovitelných zdrojů a snížení emisí CO₂.

V ZD a Smlouvě bylo uvedeno, že zadavatel požaduje PENB a ENERGETICKÝ POSUDEK. V příloze tohoto vyjádření je uvedeno srovnání PENB a Energetického posudku a zároveň zasíláme i vzorový energetický posudek na Výzvu Energov.

Stavebně technický průzkum:

- Chybí systematická pasportizace vad:

Například je uvedeno, že zdivo vykazuje zvýšenou vlhkost, ale není patrný rozsah ani měřené hodnoty ve zdivu.

STP slovně popisuje stav konstrukcí, ale neobsahuje následující (což by tento dokument obsahovat měl):

- mapu trhlin a viditelných poruch,
- mapu vlhkosti,
- mapu degradací,
- zakreslení poruch do výkresů.

- před rekonstrukcí bude pravděpodobně nutný doplňující statický průzkum stropu mezi 1NP a 2NP **bylo by dobré udělat před dokončením DPS aby DPS počítala s výsledky toho průzkumu.**

Celý dokument STP tak jak byl zadán jako samostatná kapitola, který slouží jako výchozí zhodnocení technického stavu objektu a je podkladem pro zpracování dalších stupňů dokumentace pro celkovou rekonstrukci objektu, by měl být:

- podepsán zpracovatelem s datem vydání (datum je uvedeno v hlavičce dokumentu),
- opatřen autorizačním razítkem odpovědné osoby, což není...

Toto vyjádření bude odesláno společnosti Projekce CZ s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 47/26 bylo schváleno.

- 9) ZO obdrželo cenovou nabídku na opravu požární stříkačky místního SDH Tupadly. Cenová nabídka v celkové výši 130.000-140.000 Kč vč. DPH od p. Milana Nechvátala je přílohou tohoto zápisu. ZO souhlasí.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 48/26 bylo schváleno.

- 10) ZO projednalo organizační záležitosti Tupadlympiády. Produkci hudby na odpoledne zajistí NoiseMakers, občerstvení zajistí TJ Star Tupadly.

- 11) Různé, diskuse, závěr – doplnění programu

- ZO obdrželo od ředitelky MŠ Tupadly Žádost o schválení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě mateřské školy. Navrhované navýšení počtu dětí není na újmu kvalitě výchovně - vzdělávacího procesu ani bezpečnosti a ochraně zdraví dětí. ZO souhlasí.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 49/26 bylo schváleno.

- ZO zároveň obdrželo Žádost o stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání pro školní rok 2026/2027. V současné době činí úplata za předškolní vzdělávání 400 Kč měsíčně. Tato částka byla dlouhodobě zachována, avšak vzhledem k růstu provozních nákladů školy a celkovému vývoji cen je navrhováno její navýšení o 100 Kč měsíčně. ZO Tupadly souhlasí s navýšením školného na částku 500 Kč za měsíc.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 50/26 bylo schváleno.

- ZO zveřejnilo záměr pronájmu části pozemku p. č. 172/15 a 172/10 zapsaném na LV 10001 o výměře cca 665 m², který byl zveřejněn na úřední desce od 27.05. do 11.06.2026. ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 51/26 bylo schváleno.

Přílohy zápisu: prezenční listina, rozpočtové opatření č.4/2026, cenová nabídka na opravu požární stříkačky, návrh závěrečného účtu obce.

Zápis vyhotovila Klára Kolečková dne 25.06.2026.

Podpis

Podpis starosty Pavel Štainer

Podpis ověřovatele Buřič K. DiS.

Podpis ověřovatele Průcha V.